

# DOSSIER DE PRESENTATION



## 6 Maisons

Rue de Branchon 99 – Forville

*Maison 2 et 3 façades, 3 ou 4 chambres, 1 ou 2 sdb, salon/sàm.,  
cuisine, buanderie et garage 2 voitures.*



---

Les 6 maisons jumelées, se trouvent dans un **quartier résidentiel** de villas et maisons avec jardin, à **proximité de l'école communale** maternelle et primaire, à 6,5km **de la E42** (à hauteur de Fernelmont), à 13,8km **de la E411** (à hauteur de l'échangeur de Daussoulx) et avec une **position centrale** par rapport aux axes Liège - Namur - Bruxelles.

Niveau jardin



Chambre

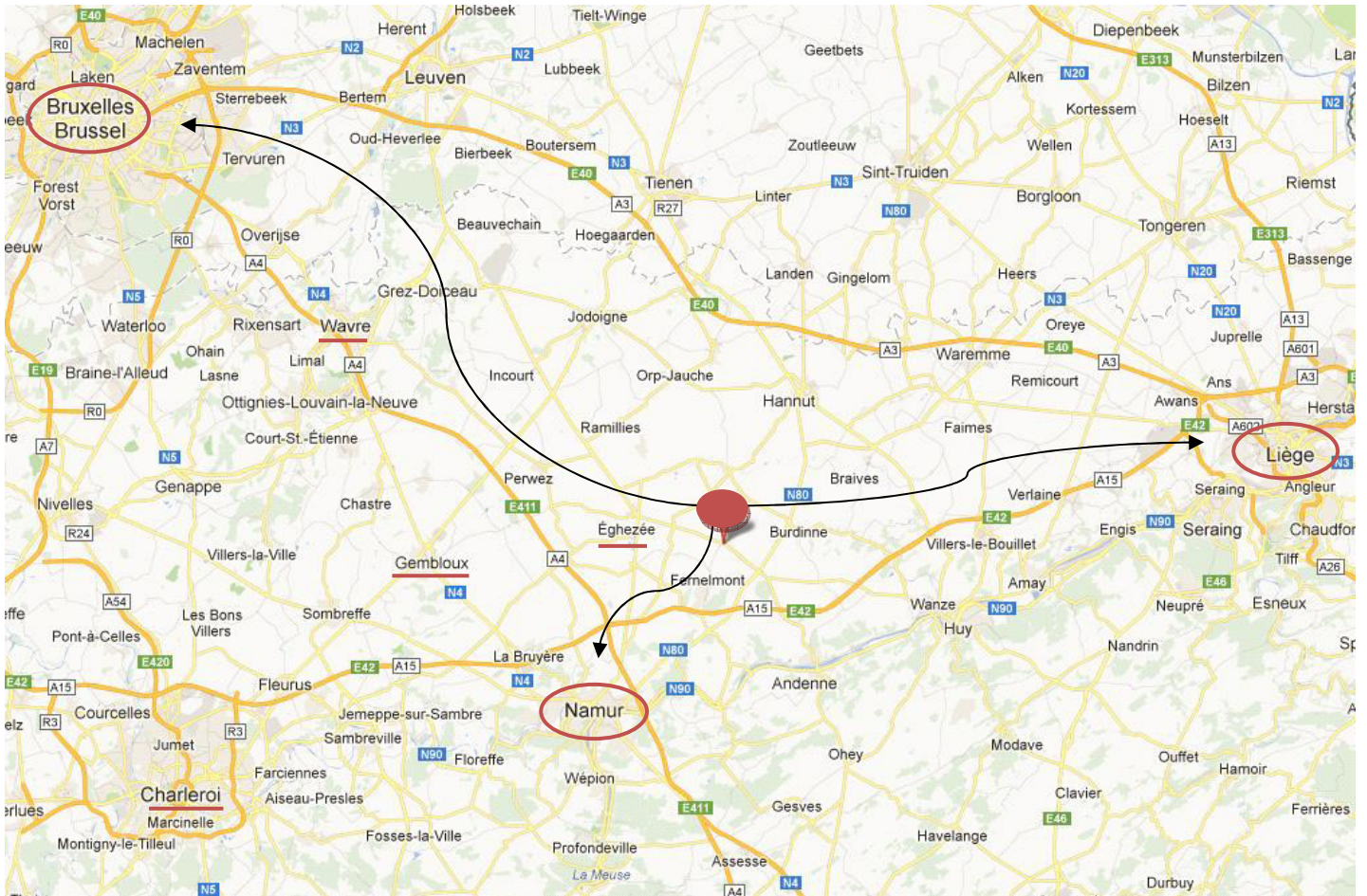


Salle de bains



---

# 1. SITUATION

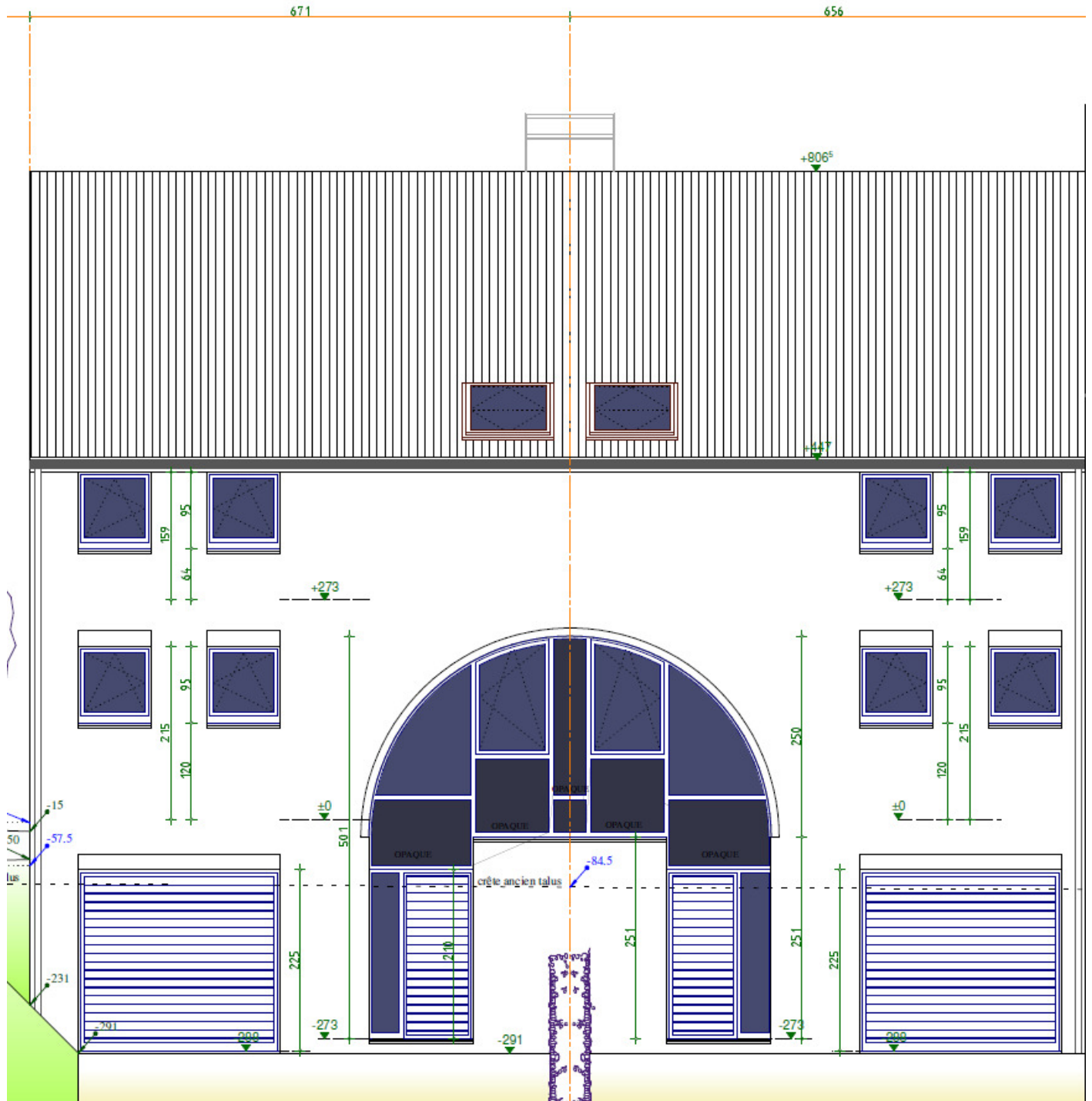




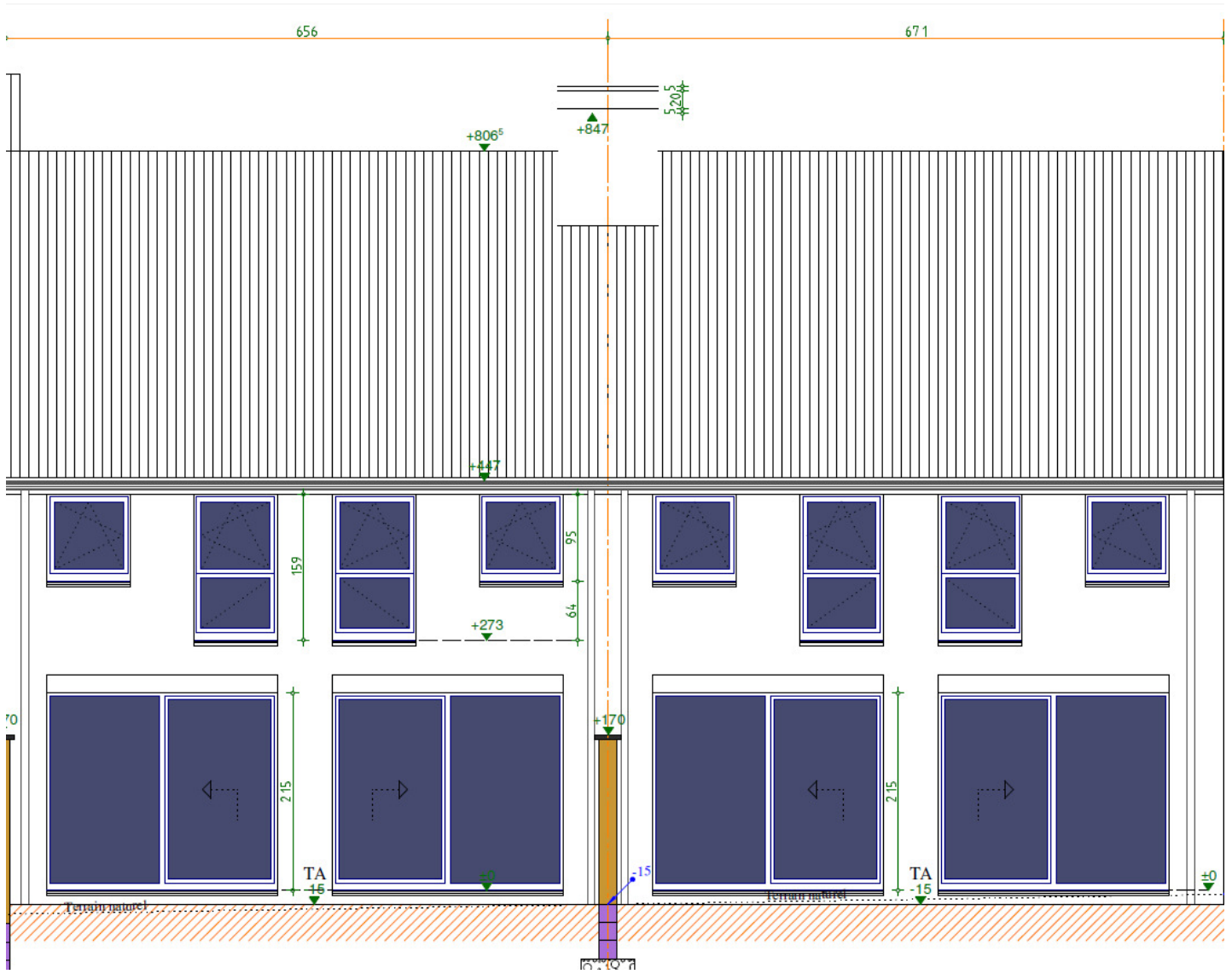
## 2. PLANS

### Maisons 1 (99A) et 2 (99B)

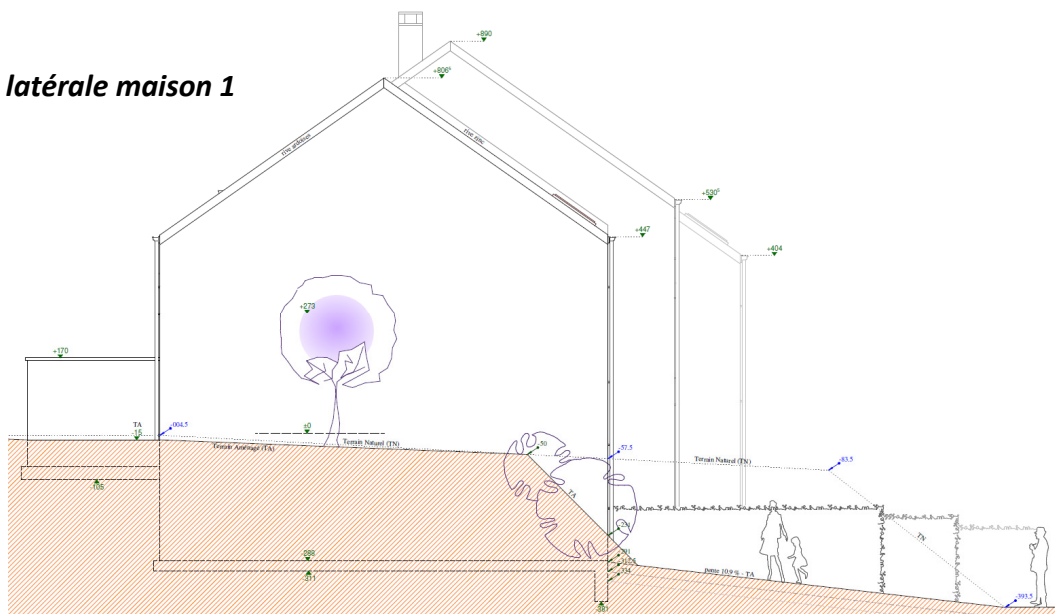
#### Façade avant



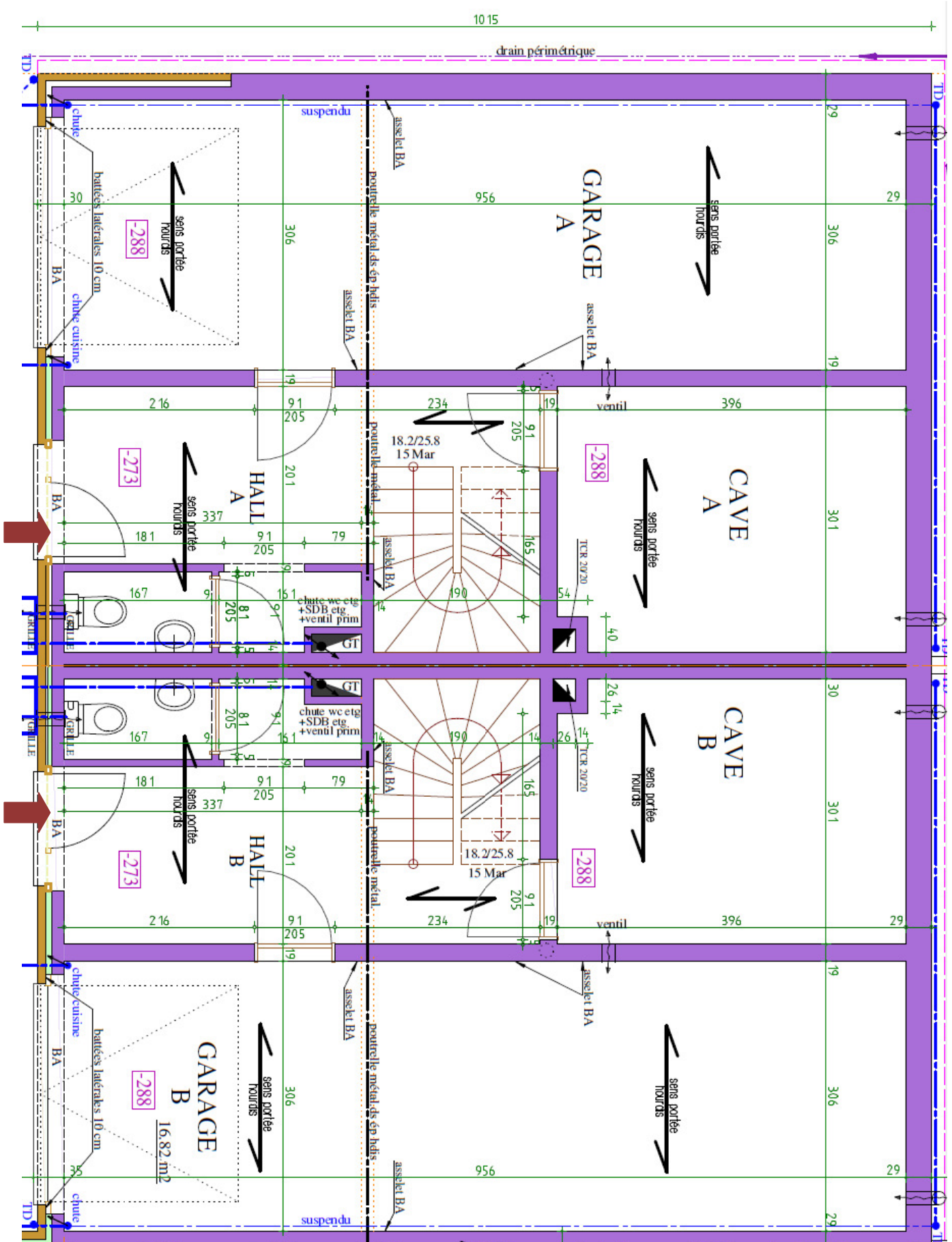
**Façade arrière**



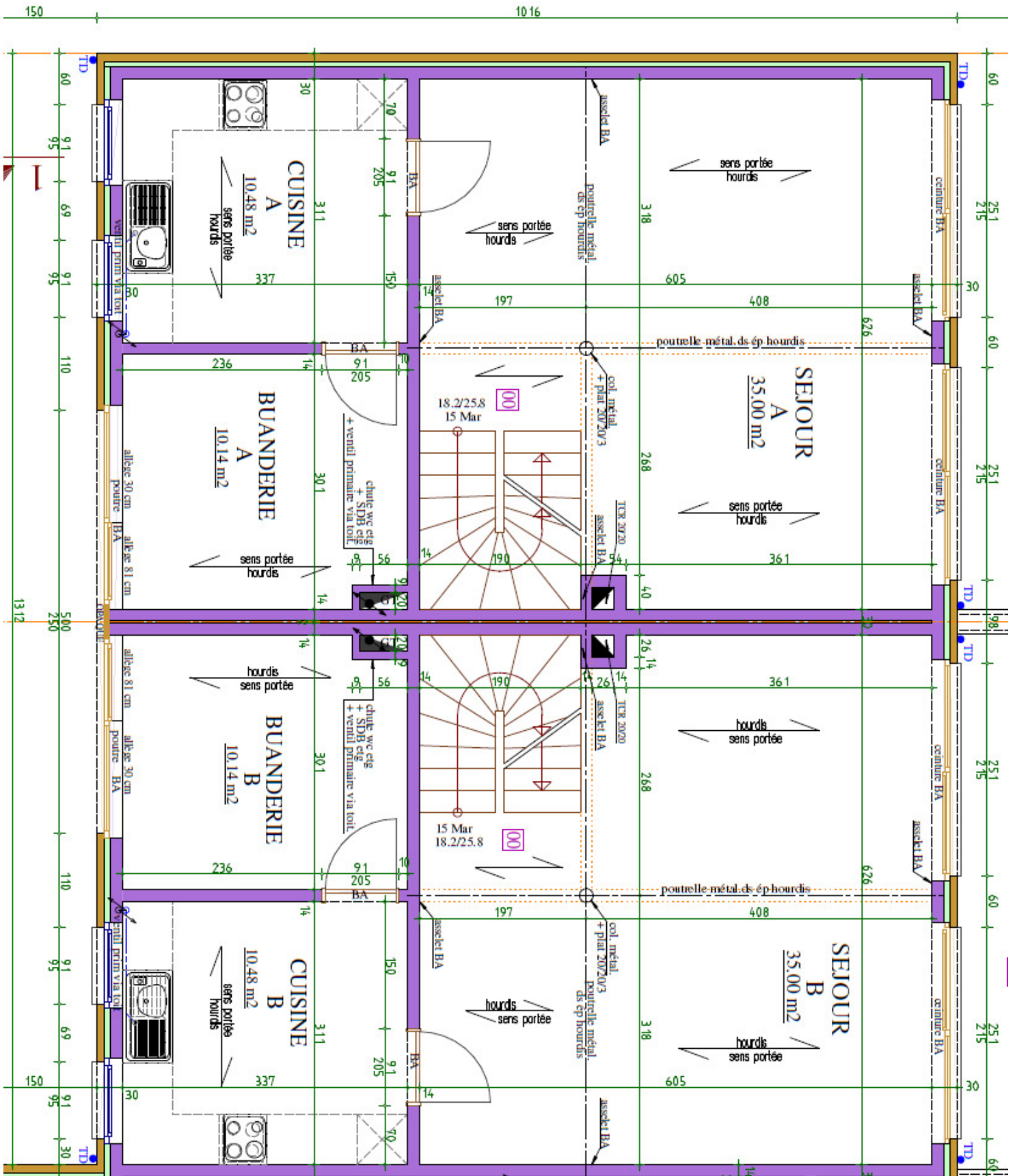
**Façade latérale maison 1**



Niveau rue

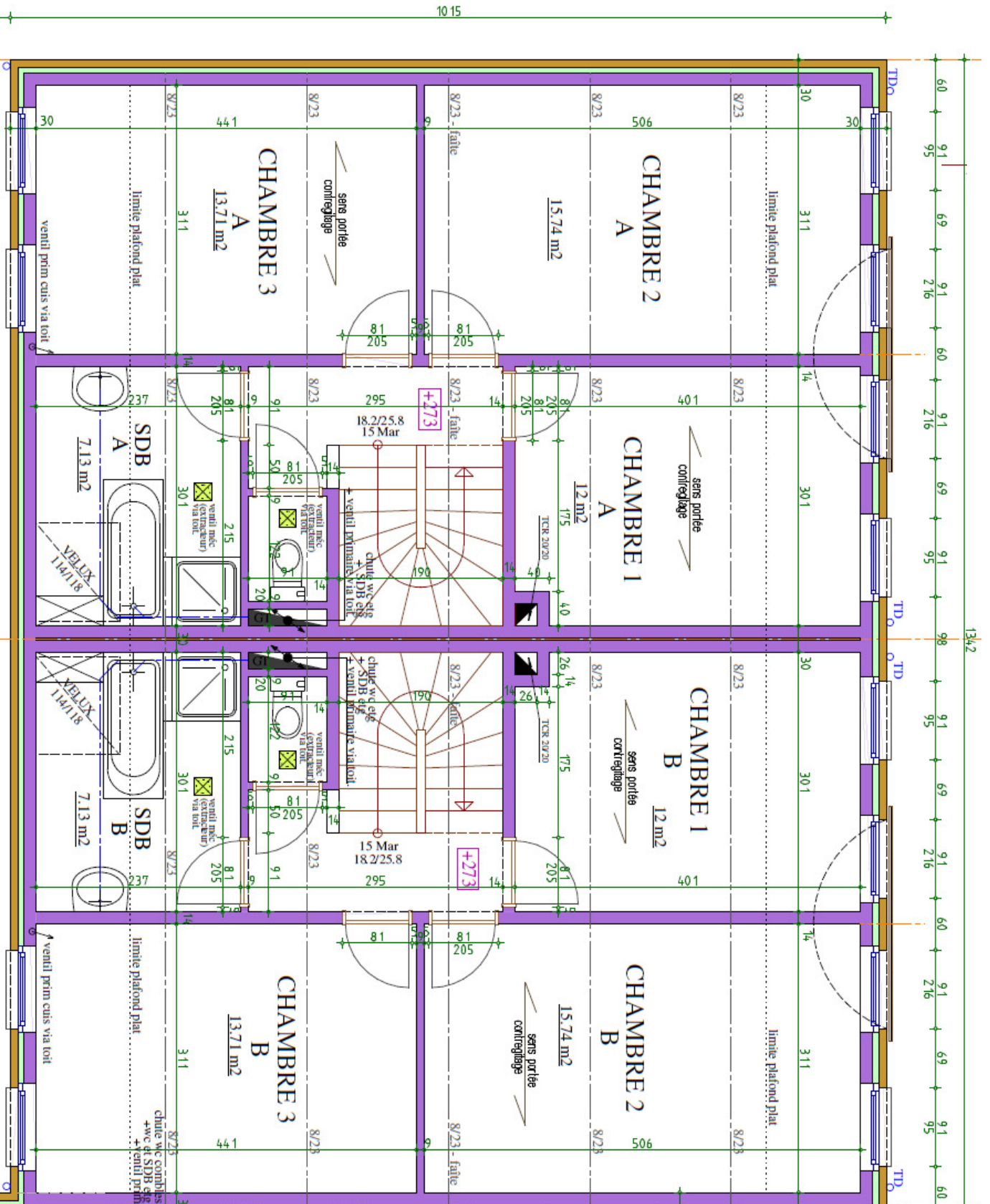


Niveau jardin





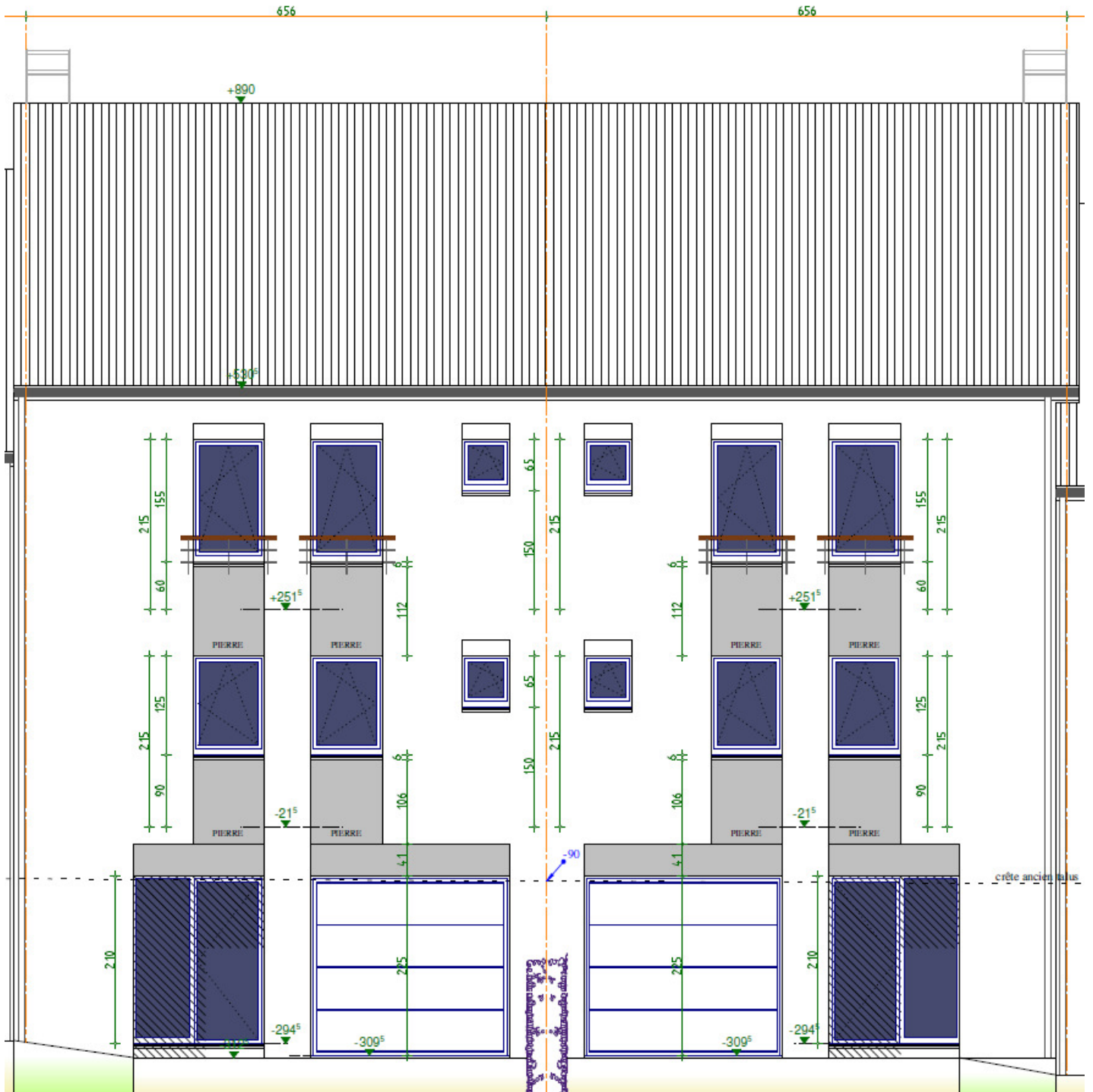
Etage



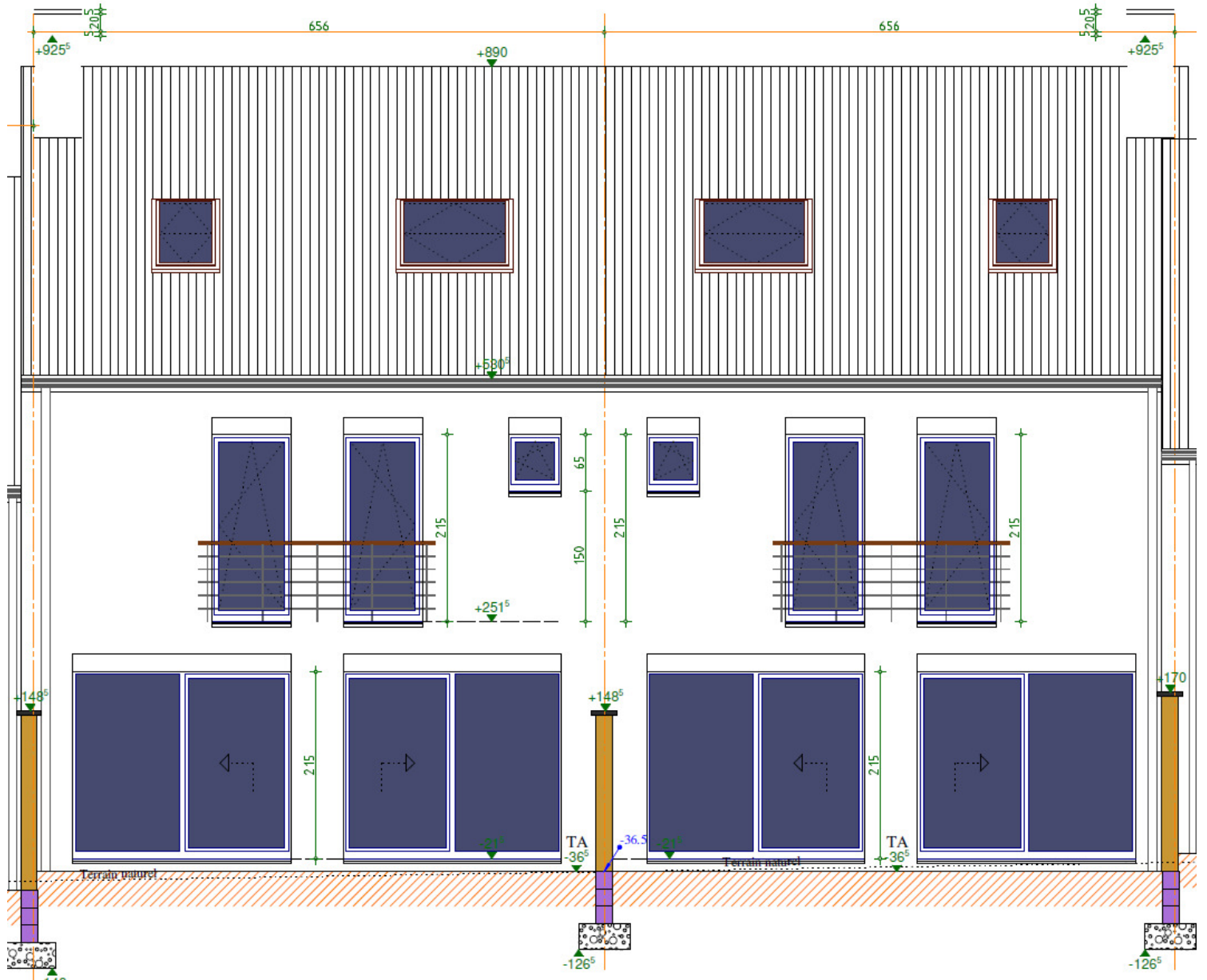


# Maisons 3 (99C) et 4 (99D)

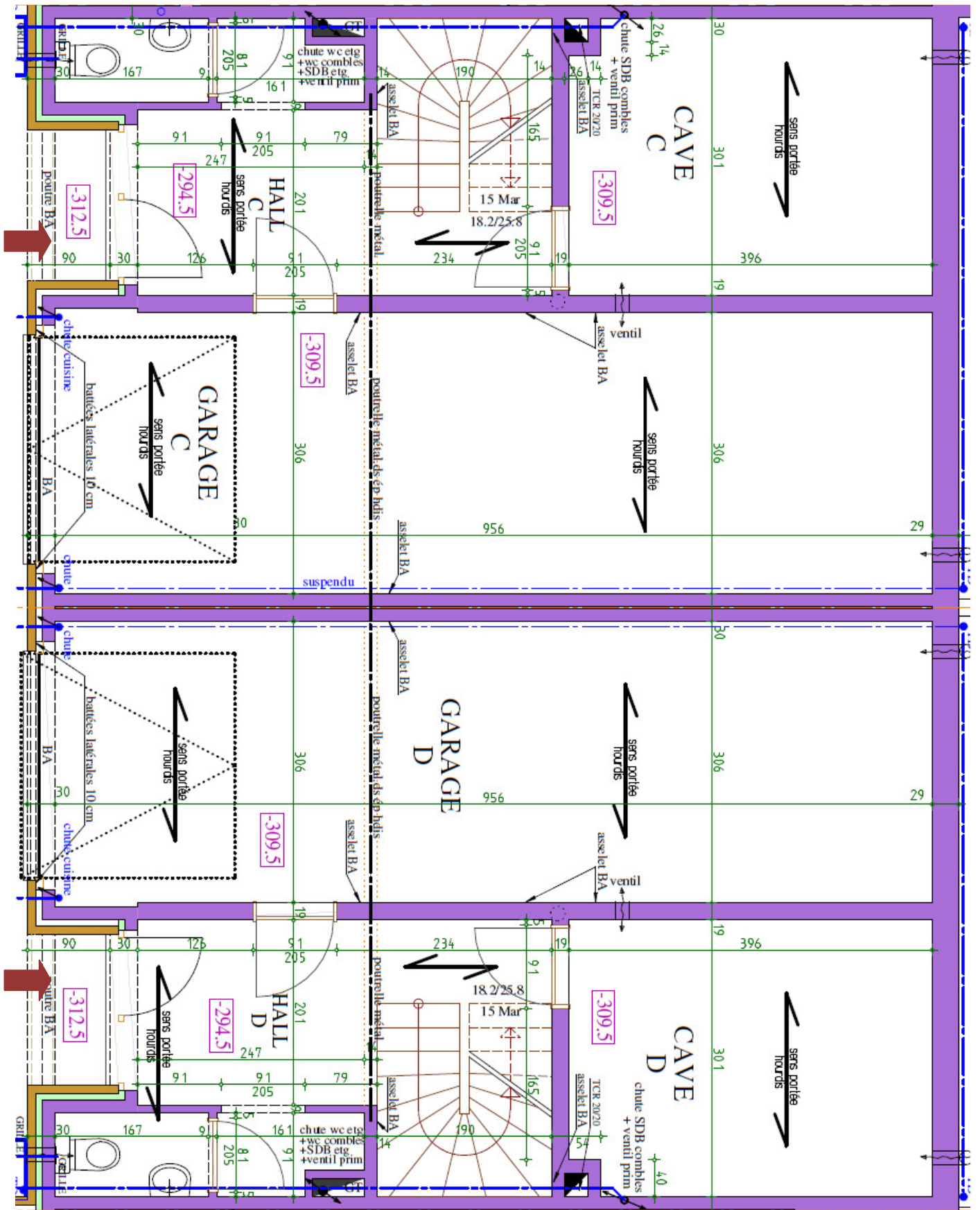
## Façade avant



Façade arrière

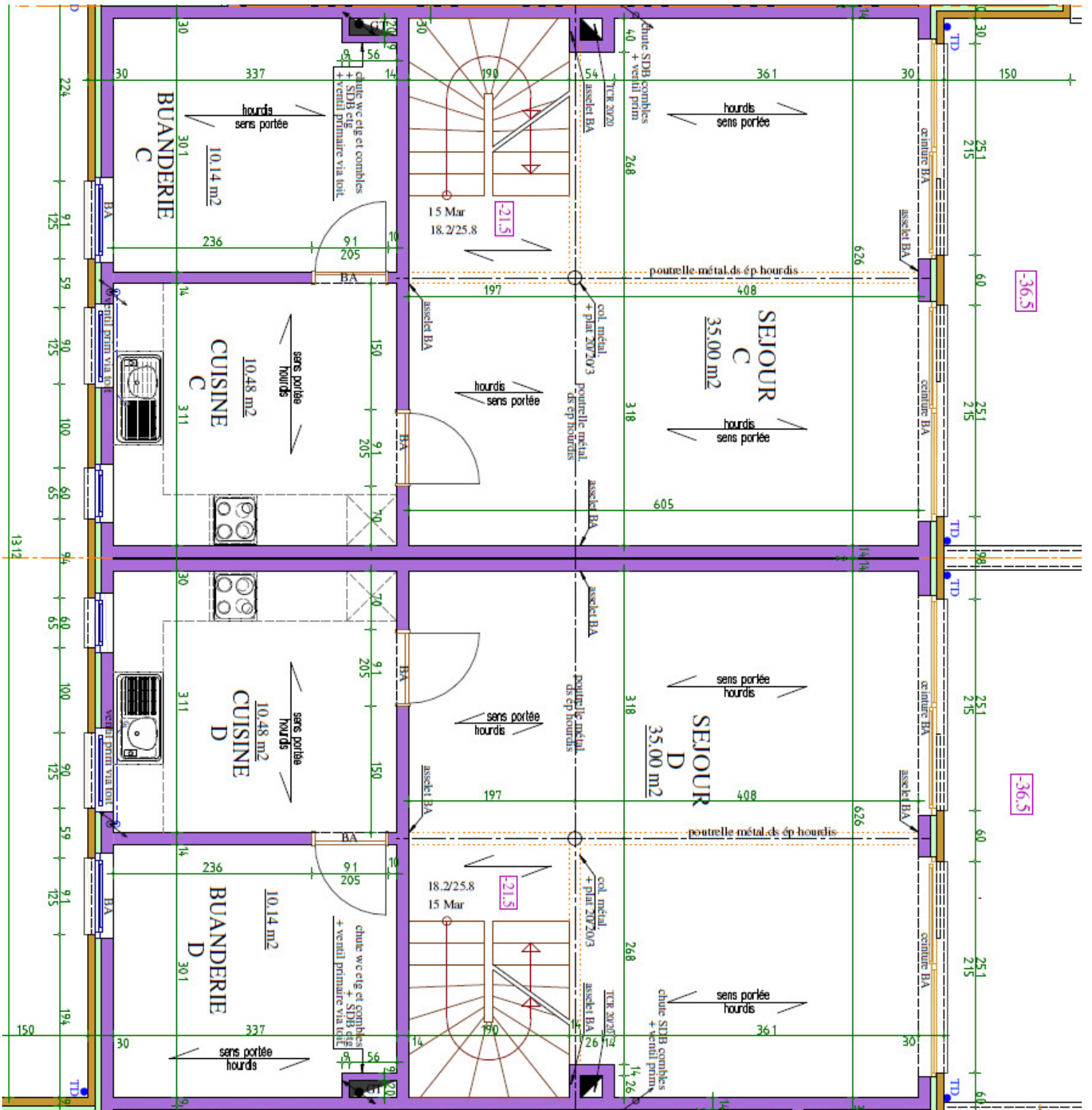


Niveau rue

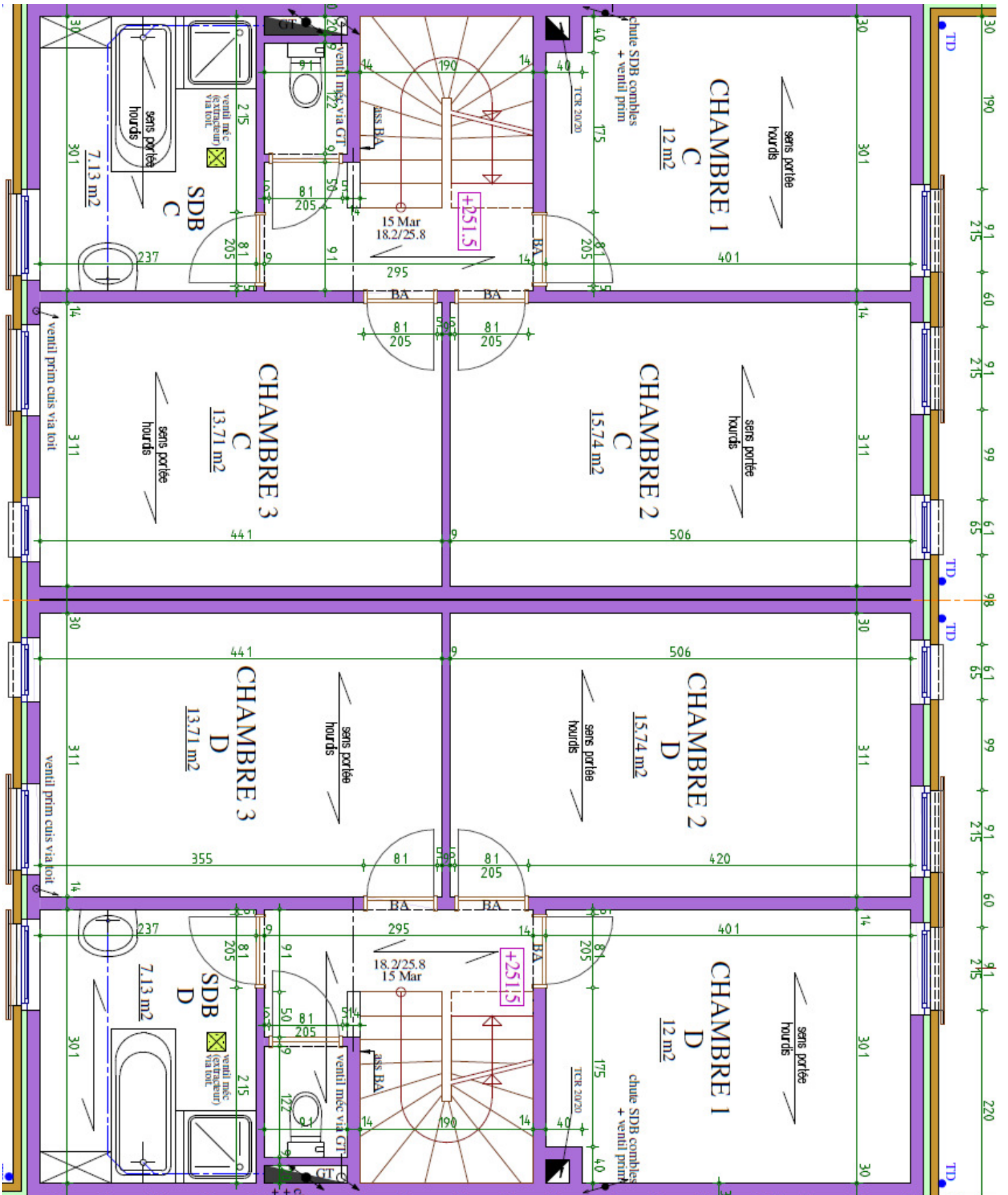




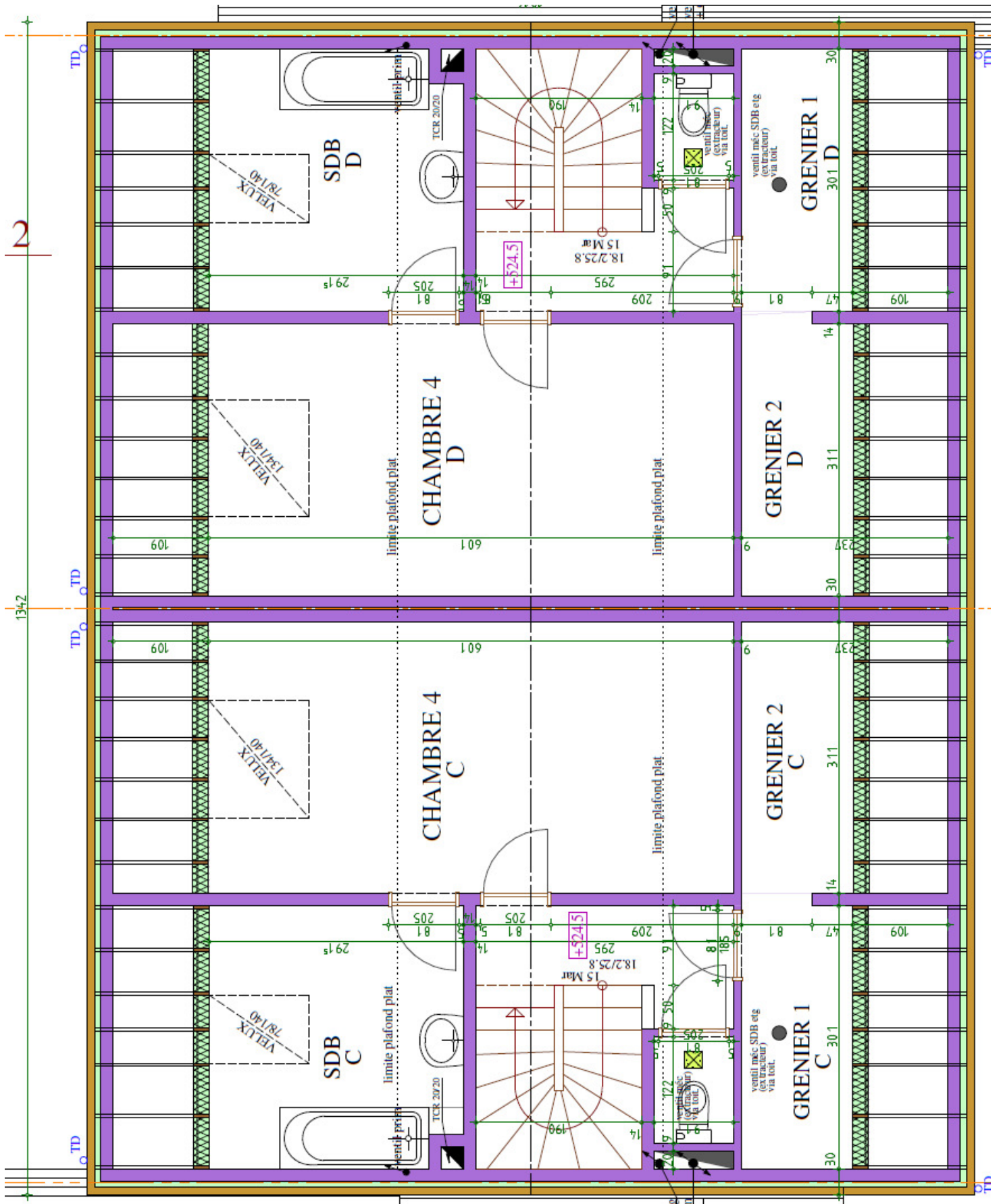
Niveau jardin



**Etage 1**



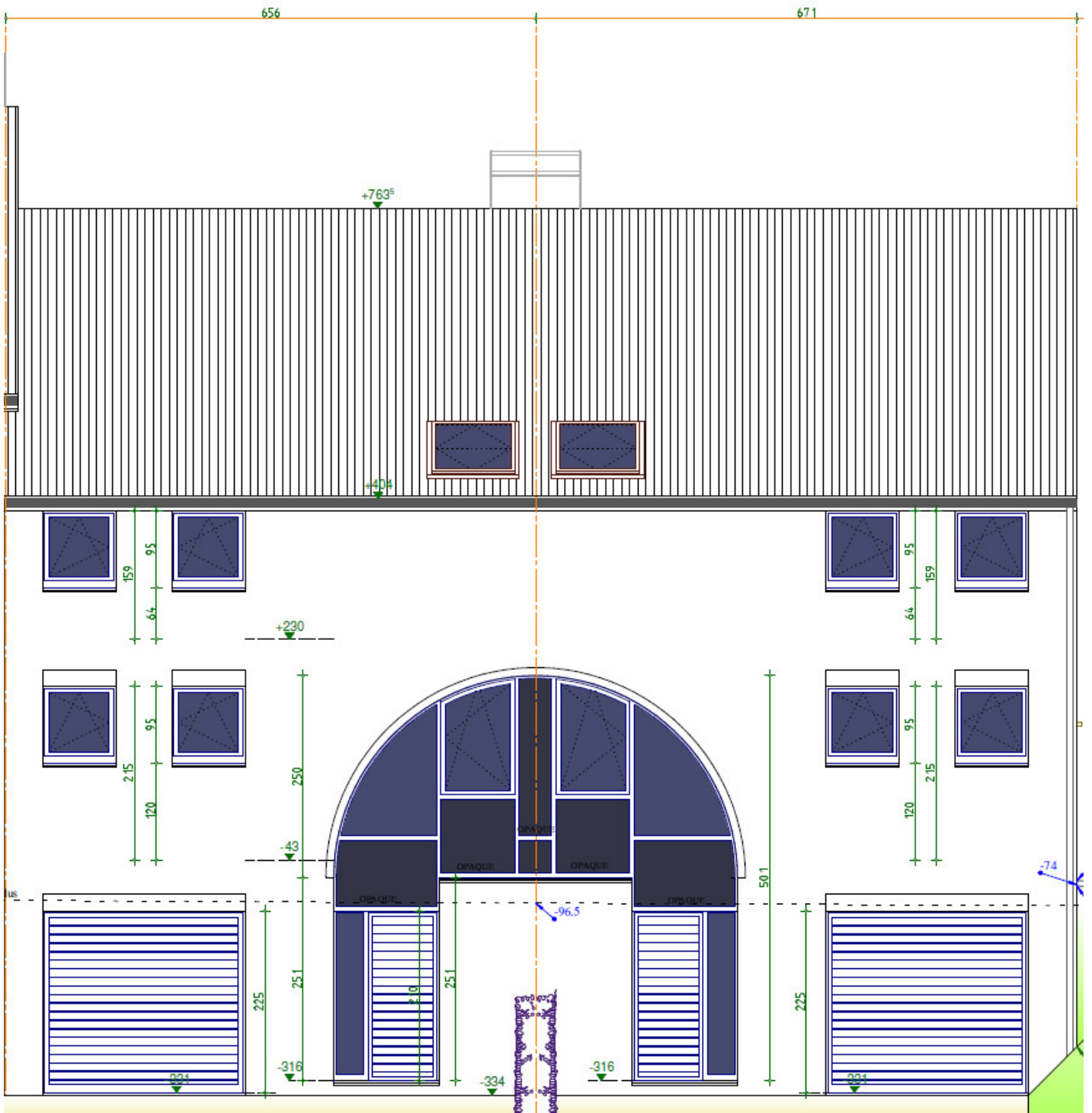
Etage 2 (combles)



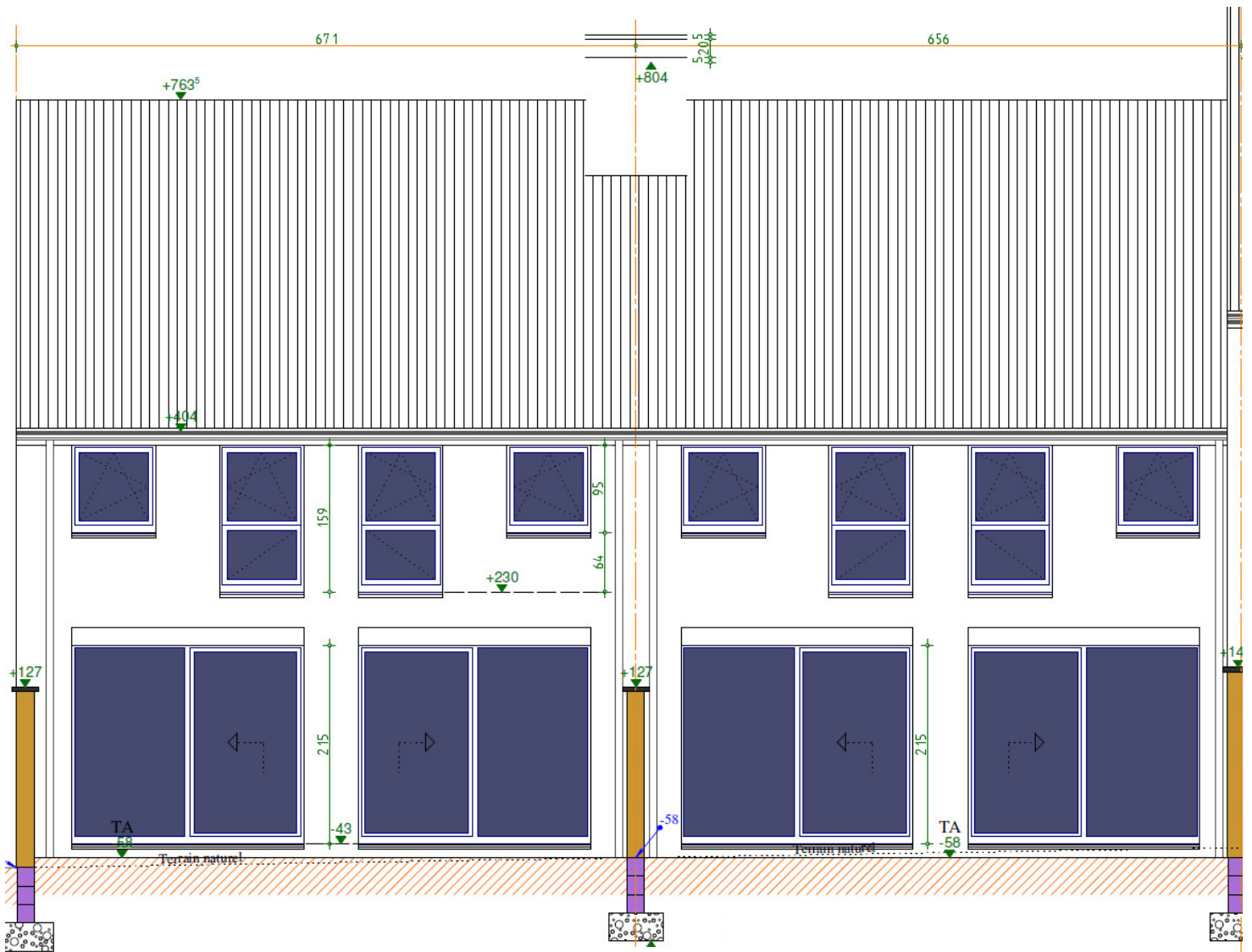


# Maisons 5 (99E) et 6 (99F)

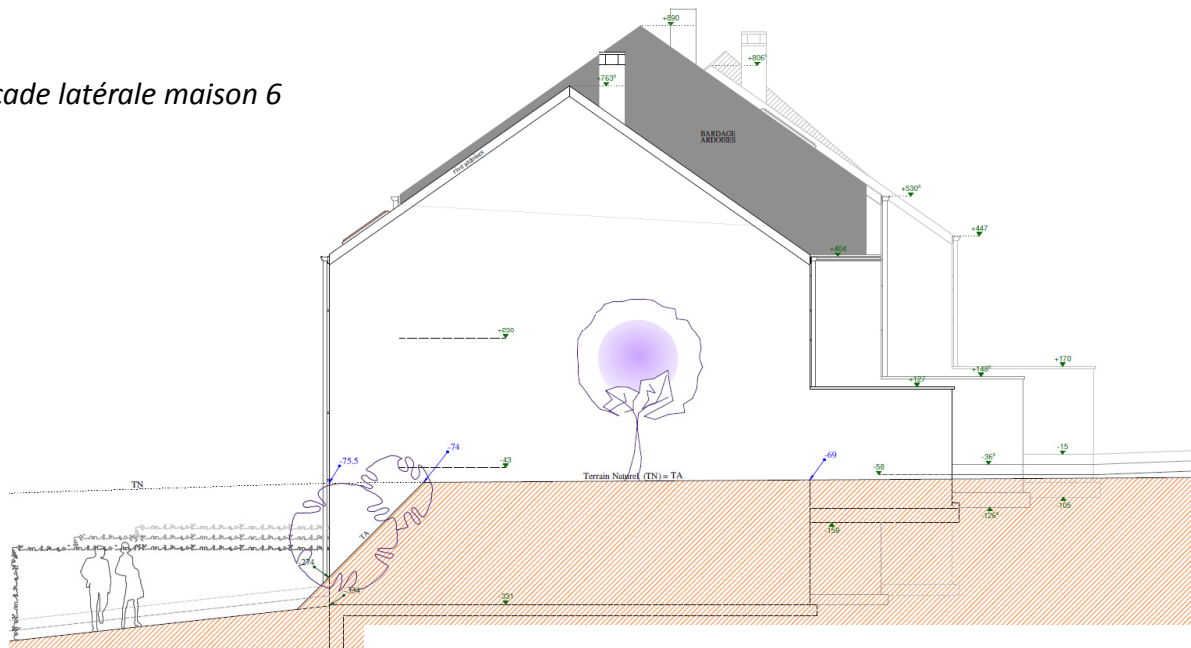
## Façade avant



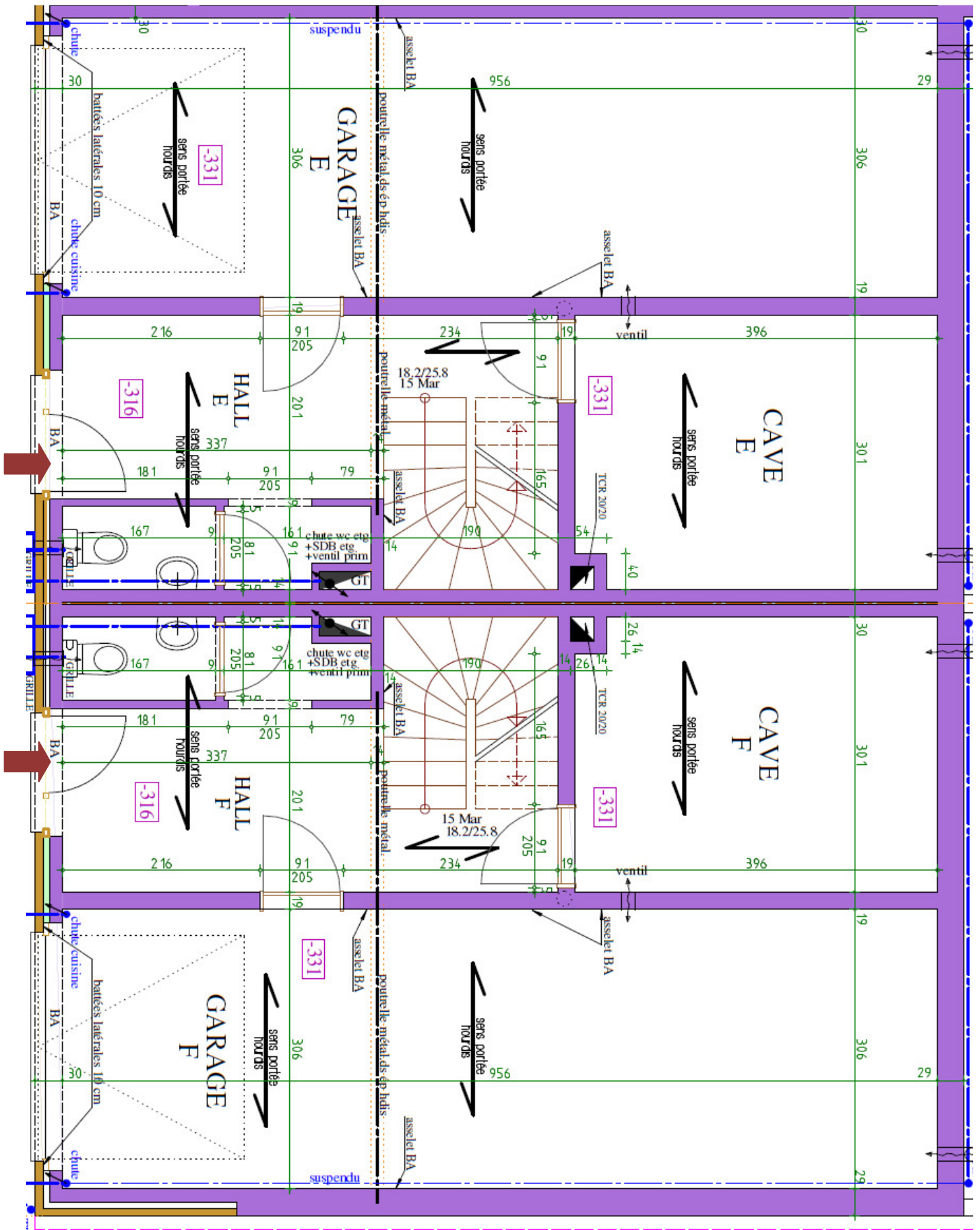
**Façade arrière**



**Façade latérale maison 6**

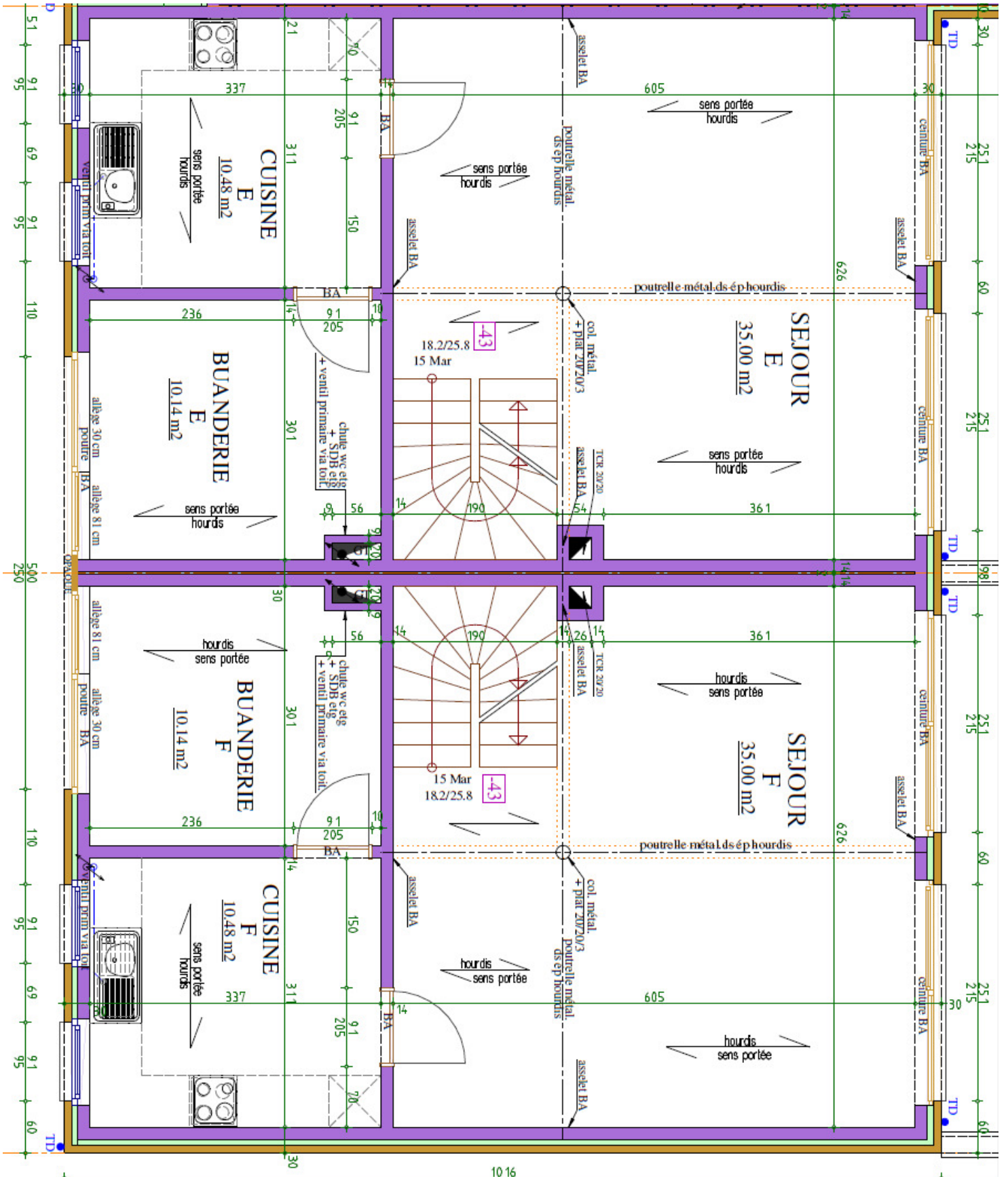


Niveau rue

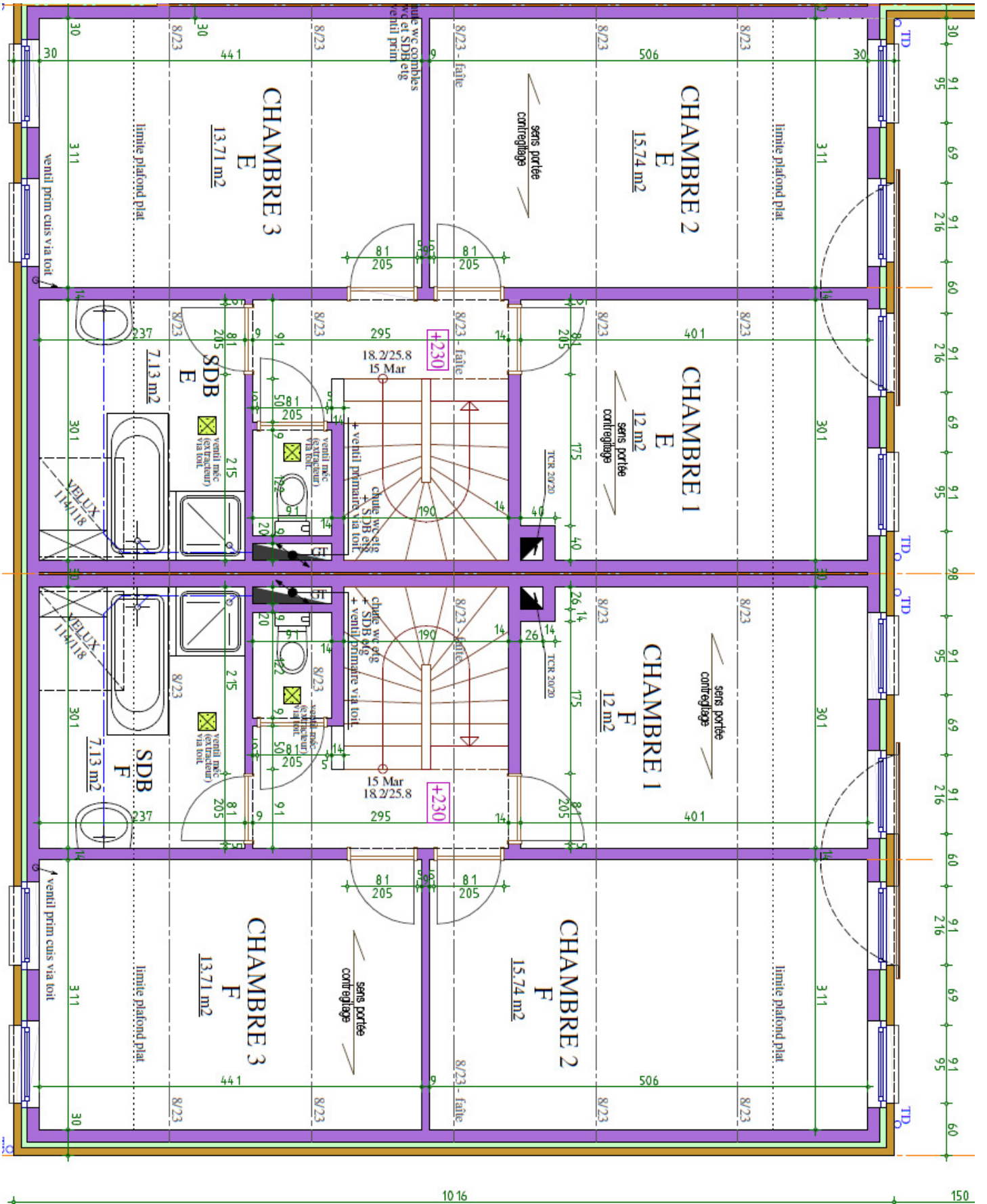




Niveau jardin




Etage



### 3. CERTIFICATS PEB (maison 5(99E))

**Données administratives**

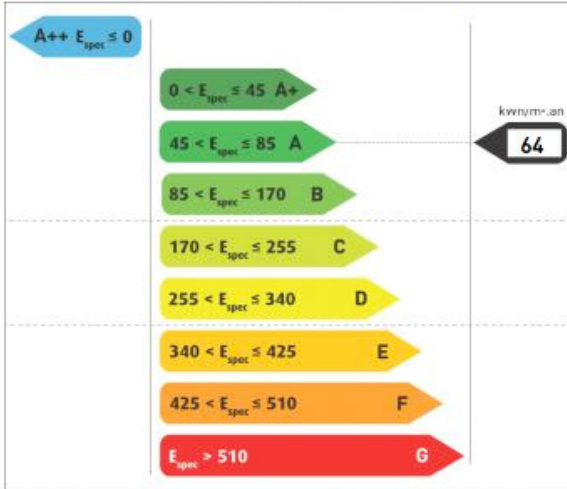
Rue : **Rue de Branchon N° : 97** Boîte : **5**  
 CP : **5380** Localité : **Forville**  
 Type de bâtiment : **Maison unifamiliale**  
 Permis de bâtir/d'urbanisme/unique obtenu le : **09/03/2010**  
 Numéro de référence du permis : **F0113/92138/UAP3/2009/58/135088/135088**  
 Construction : **2013** Version du protocole: **22/10/2012**  
 Prix du certificat (TVAC) : **349.00€** Version du logiciel : **1.0.25**



Ce certificat est un document officiel qui vous informe sur la performance énergétique du bâtiment certifié. Il vous indique les mesures générales d'amélioration qui peuvent être apportées. Le certificat est établi par un certificateur agréé conformément à l'Arrêté du Gouvernement wallon relatif à la certification des bâtiments résidentiels existants publié au Moniteur belge le 22/12/2009, sur base des informations recueillies lors de la visite du bâtiment. Pour de plus amples informations, visitez le site <http://energie.wallonie.be> ou consultez les Guichets de l'Énergie.

**Consommation énergétique calculée du bâtiment**


Consommation totale d'énergie primaire : **8831 kWh/an**  
 Consommation spécifique d'énergie primaire -  $E_{spec}$ (kWh/m<sup>2</sup>.an) :




**64** kWh/m<sup>2</sup>.an


Cette consommation est établie sur base d'une occupation, d'un climat intérieur et de conditions climatiques standardisés, de telle sorte que le résultat peut différer de votre consommation réelle. Cette approche standardisée permet de comparer les bâtiments entre eux, de manière théorique. Elle prend en compte la consommation pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, les auxiliaires et éventuellement, le refroidissement. Le résultat est exprimé en énergie primaire.

**Indicateurs spécifiques**


- 




TRÈS BON




BON





MOYEN




MAUVAIS




TRÈS MAUVAIS
- 




TRÈS BON




BON





MOYEN




MAUVAIS




TRÈS MAUVAIS
- 




TRÈS BON




BON





MOYEN




MAUVAIS




TRÈS MAUVAIS
- 




EXCELLENT




BON





MOYEN




MAUVAIS



TRÈS MAUVAIS
- 



SOL PV



PAC

Les habitations 5 (64 kWh/m<sup>2</sup>, an) et 6 (76 kWh/m<sup>2</sup>, an) sont donc des maisons très « basse énergie ». Pour les maisons 1, 2, 3 et 4, si elles ne sont pas équipées de panneaux photovoltaïques, le résultat du certificat serait B+ (+/-130 kWh/m<sup>2</sup>.an).



#### 4. TARIFS

##### Forville - Rue Branchon

		Finition Confort *	Finition Exclusive
204m <sup>2</sup>	<b>Maison 1</b> (3 façades)	240 000€	
204m <sup>2</sup>	<b>Maison 2</b>	235 000€	
252m <sup>2</sup>	<b>Maison 3</b> <i>dernier étage non fini</i>	255 000€	
252m <sup>2</sup>	<b>Maison 4</b> <i>dernier étage non fini</i>	255 000€	
204m <sup>2</sup>	<b>Maison 5</b>	-	265 000€
204m <sup>2</sup>	<b>Maison 6</b> (3 façades)	-	270 000€

photov in

* supplément photov	16 000€
raccordements en sus	